Утверждено приказом директора
ОГБПОУ «Костромской колледж отраслевых
технологий строительства
и лесной промышленности»
от 31.08.2017 г. № 81

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии
ОГБПОУ «Костромской колледж отраслевых технологий строительства и лесной промышленности»

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ устанавливается порядок предоставления и пользователя жилой площадью в общежитиях ОГБПОУ «Костромской колледж отраслевых технологий строительства и лесной промышленности».

1.2. Общежитие предназначается для проживания обучающихся в период обучения их в колледже.

1.3. В общежитиях, по решению администрации колледжа, могут проживать работники колледжа и их семьи (Основание – коллективный договор между администрацией колледжа и профсоюзом).

1.4. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию.

1.5. Правила внутреннего распорядка в общежитии утверждаются администрацией колледжа по согласованию с профсоюзным комитетом.

2. Предоставление жилой площади в общежитии

2.1. Жилая площадь в общежитии предоставляется по решению администрации колледжа.

2.2. Для предоставления жилой площади в общежитиях колледжа обучающиеся, работники колледжа и др. обращаются с заявлением на имя директора колледжа в администрацию колледжа. После визы директора, разрешающей вселение, с указанием номера комнаты, вышеуказанные граждане (кроме обучающихся колледжа), заключают договор найма жилого помещения с администрацией колледжа и оформляют соответствующие документы у паспортиста колледжа.

2.3. Самовольное переселение граждан и обучающихся из одного помещения в другое запрещается.

2.4. Жилая площадь в общежитии предоставляется в размере не менее 6 $м^2$ на одного человека.

2.5. Вселяемый в общежитие в обязательном порядке знакомится с настоящим положением, с правилами внутреннего распорядка, о чем делается соответствующая отметка в журнале.

2.6. При вселении в общежитие граждане предоставляют документы на временную регистрацию, а обучающиеся дополнительно медицинскую справку об отсутствии кожных заболеваний и контакта с инфекционными больными и проходят медицинский осмотр у медработника колледжа.

3. Правила и обязанности проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии рабочие, служащие, обучающиеся, а также другие граждане **имеют право**:

- пользоваться жилой площадью, помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, на обеспечение мебелью и другим инвентарем общежития и коммунально-бытовыми услугами;
- избирать и быть избранными в органы самоуправления общежития, принимать участие в их работе, вносить предложения по улучшению жилищно-бытового и культурного обслуживания, проживающих в общежитиях и добиваться их реализации;
- требовать своевременной замены пришедших в негодность мебели и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков в жилищно-бытовом обслуживании.

3.2. Проживающие в общежитии рабочие, служащие, обучающиеся, а также другие граждане **обязаны**:

- использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с ее назначением;
- соблюдать правила внутреннего распорядка, пожарной безопасности и санитарно-гигиенические правила;
- бережно относиться к сохранению помещения, оборудования и инвентаря общежития, а в случае порчи несут материальную ответственность в установленном законом порядке;
- своевременно вносить плату за пользование жилой площадью, предоставляемые коммунальные и другие услуги по установленным ставкам и тарифам;
- соблюдать правила содержания придомовой территории, участвовать в мероприятиях по благоустройству, территории общежития, ремонту инвентаря и др.
- возвращаться в общежитии не позднее времени, установленного распорядком дня. Соблюдать тишину в часы, определенные распорядком дня по колледжу, выполнению домашних заданий и сна обучающимися.

3.3. При выбытии из общежития лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать паспорт для снятия с регистрации по месту жительства паспортисту колледжа и сдать все числящееся за ними имущество. При недостаче или повреждении имущества, выбывающие из общежития, возмещают причиненный ущерб в установленном законом порядке.

3.4. Проживающим в общежитии **запрещается**:

- переносить инвентарь из одной комнаты в другую и выносить имущество из общежития без разрешения заведующего общежитием;
- играть в азартные игры, распивать спиртные напитки в помещениях общежития, курить в спальных комнатах и комнатах отдыха;
- устанавливать без разрешения администрации колледжа нагревательные приборы;
- проводить в общежитие посторонних лиц без разрешения заведующего общежитием.

3.5. За нарушение правил внутреннего распорядка проживающие могут быть выселены из общежития администрацией колледжа в установленном законом порядке.

4. Обязанности администрации колледжа

4.1. Администрация колледжа **обязана** обеспечить:

- создание необходимых жилищно-бытовых условий для проживающих в общежитии;
- своевременную выдачу проживающим обучающимся мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря;
- ознакомление вселяемых с правилами внутреннего распорядка, а также с правилами и обязанностями проживающих в общежитии;
- надлежащее содержание жилых помещений, вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток и других мест общего пользования, а также придомовой территории;
- вселение рабочих, служащих, обучающихся, а также других граждан в общежитие в строгом соответствии с оформленными документами;
- обеспечивать финансирование расходов на содержание общежития и проведение культурно-массовой и физкультурно-спортивной работы в нем;
- укомплектовать общежитие обслуживающим персоналом, по согласованию с профсоюзным комитетом устанавливать режим работы этого персонала;
- обеспечивать надлежащую эксплуатацию и своевременный ремонт общежития, бесперебойную работу инженерного оборудования;

4.2. Администрация колледжа обязана учитывать предложения проживающих в общежитии граждан при осуществлении мероприятий по улучшению жилищно-бытовых условий в общежитии.

5. Общественные органы управления

В общежитии из числа проживающих в нем обучающихся создается совет общежития. Совет действует в соответствии с Положением о совете общежития, утвержденным директором колледжа.

6. Выселение из общежития

Выселение граждан, проживающих в общежитии, производится по основаниям и в порядке, установленном ЖК РФ.