Утверждено приказом директора
ОГБПОУ «Костромской колледж отраслевых
технологий строительства
и лесной промышленности»
от 31.08.2017 г. № 81

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии
ОГБПОУ «Костромской колледж отраслевых технологий строительства и лесной промышленности»

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением в соответствии с Федеральным законом №273-ФЗ от 29 декабря 2012 года «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ устанавливается порядок предоставления и пользования жилой площадью в общежитиях ОГБПОУ «Костромской колледж отраслевых технологий строительства и лесной промышленности».

1.2.Общежития предназначаются для проживания обучающихся в период обучения их в колледже.

1.3. В общежитиях, по решению администрации колледжа, могут проживать работники колледжа и их семьи (Основание – коллективный договор между администрацией колледжа и профсоюзом).

1.4. Жилая площадь в общежитиях не подлежит обмену, разделу, бронированию.

1.5. Правила внутреннего распорядка в общежитии утверждаются администрацией колледжа по согласованию с профсоюзным комитетом.

2. Предоставление жилой площади в общежитии

2.1. Жилая площадь в общежитиях предоставляется по решению администрации колледжа.

2.2. Для предоставления жилой площади, в общежитиях колледжа обучающиеся, работники колледжа и другие граждане обращаются с заявлением на имя директора колледжа в администрацию колледжа. После визы директора, разрешающей вселение, с указанием номера комнаты, вышеуказанные граждане (кроме обучающихся колледжа), заключают договор найма жилого помещения с администрацией колледжа и оформляют соответствующие документы у паспортиста колледжа.

2.3. Самовольное переселение граждан, обучающихся из одного помещения в другое, запрещается.

2.4. Жилая площадь в общежитиях предоставляется в размере не менее 6 $м^2$ на одного человека.

2.5. Вселяемые в общежития в обязательном порядке знакомятся с настоящим положением, с правилами внутреннего распорядка, о чем делается соответствующая отметка в журнале.

2.6. При вселении в общежития граждане предоставляют документы на временную регистрацию, а обучающиеся дополнительно медицинскую справку об отсутствии кожных заболеваний и контакта с инфекционными больными и проходят медицинский осмотр у медработника колледжа.

3. Правила и обязанности, проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитиях рабочие, служащие, обучающиеся, а также другие граждане **имеют право**:

- пользоваться жилой площадью, помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, на обеспечение мебелью и другим инвентарем общежития и коммунально-бытовыми услугами;
- избирать и быть избранными в органы самоуправления общежития, принимать участие в их работе, вносить предложения по улучшению жилищно-бытового и культурного обслуживания, проживающих в общежитиях и добиваться их реализации;
- требовать своевременной замены пришедших в негодность мебели и другого инвентаря общежитий, а также устранения недостатков в жилищно-бытовом обслуживании.

3.2. Проживающие в общежитиях рабочие, служащие, обучающиеся, а также другие граждане **обязаны**:

- использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с ее назначением;
- соблюдать правила внутреннего распорядка, пожарной безопасности и санитарно-гигиенические правила;
- бережно относиться к сохранению помещения, оборудования и инвентаря общежитий, а в случае порчи несут материальную ответственность в установленном законом порядке;
- своевременно вносить плату за пользование жилой площадью, предоставляемые коммунальные и другие услуги по установленным ставкам и тарифам;
- соблюдать правила содержания придомовой территории, участвовать в мероприятиях по благоустройству территорий общежитий, ремонту инвентаря и др.
- возвращаться в общежития не позднее времени, установленного распорядком дня. Соблюдать тишину в часы, определенные распорядком дня по колледжу, отведенные для выполнения домашних заданий и сна обучающихся.

3.3. При выбытии из общежитий:

- лица, выбывающие из общежитий, обязаны сдать паспорт для снятия с регистрации по месту жительства паспортисту колледжа и сдать все числящееся за ними имущество. При недостаче или повреждении имущества, выбывающие из общежитий возмещают причиненный ущерб в установленном законом порядке.

3.4. Проживающим в общежитиях **запрещается**:

- переносить инвентарь из одной комнаты в другую и выносить имущество из общежитий без разрешения заведующих общежитиями;

- играть в азартные игры, распивать спиртные напитки в помещениях общежитий, курить в спальных комнатах и комнатах отдыха;

- устанавливать без разрешения администрации колледжа нагревательные приборы;

- проводить в общежития посторонних лиц без разрешения заведующих общежитиями.

3.5.За систематическое нарушение правил внутреннего распорядка или за однократное, но грубейшее нарушение проживающие могут быть отчислены из колледжа администрацией колледжа в установленном законом порядке.

4.Обязанности администрации колледжа

4.1.Администрация колледжа **обязана** обеспечить:

- создание необходимых жилищно-бытовых условий для проживающих в общежитиях;

- своевременную выдачу проживающим обучающимся мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря;

- ознакомление вселяемых с правилами внутреннего распорядка, а также с правилами и обязанностями проживающих в общежитии;

- надлежащее содержание жилых помещений, вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток и других мест общего пользования, а также придомовой территории;

- вселение рабочих, служащих, обучающихся, а также других граждан в общежития в строгом соответствии с оформленными документами;

- обеспечивать финансирование расходов на содержание общежитий и проведение культурно-массовой и физкультурно-спортивной работы в них;

- укомплектовать общежития обслуживающим персоналом, по согласованию с профсоюзным комитетом устанавливать режим работы этого персонала;

- обеспечивать надлежащую эксплуатацию и своевременный ремонт общежитий, бесперебойную работу инженерного оборудования;

4.2. Администрация колледжа обязана учитывать предложения проживающих в общежитиях граждан при осуществлении мероприятий по улучшению жилищно-бытовых условий в общежитиях.

5. Общественные органы управления

5.1. В общежитиях из числа проживающих в нем обучающихся создается совет общежития. Совет действует в соответствии с положением о совете общежития, утвержденным директором колледжа.